

Agroprojekt - B.B. Rendeková Viera, Strážovská 2, 974 11, Banská Bystrica

Názov stavby : **Výstavba haly č.2 na výkrm brojlerov , hydínová farma Lapša**

Odberateľ : Domäsko s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec

Č. zákazky: 4B – PS/SK – 2021

Stupeň PD : **Projekt stavby pre stavebné konanie v rozsahu realizačného projektu**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby: **Výstavba haly č. 2 na výkrm brojlerov , hydínová farma Lapša**

Investor: Domáško s.r.o., Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec

Druh stavby: Novostavba - stavba pre poľnohospodárstvo – výkrm brojlerov

Miesto stavby: Tornaľa - Lapša

Katastrálne územie: k. ú. Tornaľa

Obvod: Revúca

Kraj: Banskobystrický

Generál. projektant: Agroprojekt-BB, Rendeková Viera, Strážovská 2,
974 11 Banská Bystrica

Dodavateľ stavby: Dodavateľ vyplynie z výberového konania v zmysle Zákona
o verejnom obstarávaní č 25/2006 Z.z.

Veterná oblasť: Oblasť I. so základnou rýchlosťou vetra 24 m.s.

Oblasť zaťaženia snehom: 1. zóna charakter zaťaženia snehom mimoriadneho 2 ,n. v. 225 m n.m.

Teplotná oblasť: - 15 ° C

Stupeň PD: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Termín spracovania: 03 / 2022

1.1 SPRACOVATELIA PD :

Hlavný inžinier projektu: Ing. Viera FAŠKOVÁ
Stavebná časť: Viera RENDEKOVÁ
Statika: Ing. Peter VESEL
Technologická časť: Ing. Adolf KOSTRIAN
Vodné hospodárstvo: Peter DOVČIAK
Elektro: Ing. Tomáš ČOPJAN
Plyn: Ing. Adolf KOSTRIAN
Cesty: Ing. Vojtech LUKÁČ
Požiarna ochrana: Ján SLAMA - špecialista PO

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

Stavba zahŕňa nasledovné projektové kapacity:

- názov kapacít a merné jednotky:
 - výrobný objekt hala č. 2 - chov brojlerových kurčiat....(24 ks / m²)
 - kapacita objektu.....64 230 ks
 - zastavaná plocha..... 2 887,00 m²
 - úžitková plocha.....2 676,54 m²
 - výška objektu v hrebeni.....+ 8,180 m
 - spevnené a obslužné plochy.....1 195 m²
 - žumpa.....2 x 5,0 m³

3. Prehľad východiskových podkladov.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie projektu stavby sú:

- požiadavky investora na priestorové využitie územia a účelové a kapacitné využitie navrhovaného objektu
- obhliadka staveniska, skutkového stavu existujúcich objektov a územia
- investičný zámer investora , objednávateľa
- fotodokumentácia záujmového územia
- mapa SR M 1 : 10 000
- kópia z katastrálnej mapy, situácia základnej mapy M 1 : 1 000
- situácia stavby, polohopis výškopisné zameranie r.2015 M 1 : 500
- podklady od dodávateľov technológie
- príslušné STN, vyhlášky a zákony
- Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z – Kategorizácia odpadov, /Katalóg odpadov /
- Vyhl. MPSV č. 508/2009 Z. z.- na zaistenie bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Vyhl. č. 59/1982 Z. z. - základné požiadavky na zaistenie bezp. práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/ 1976 Z. z. - zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon /
- Zákon č. 137/ 2010 Z. z. – zdroj znečistenia ovzdušia ... / zákon o ovzduší /
- Zákon č. 79/ 2015 Z. z. – zákon o odpadoch
- Zákon č. 200/ 2018 Z. z. – zákon o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami
- Zákon č. 364/ 2004 Z. z. – zákon o vodách v znení neskorších predpisov /vodný zákon/

4. Členenie stavby.

Stavba je riešená ako jedna ucelená časť a jeden fakturačný celok.

Prevádzkové súbory:

PS 1 - Technologické zariadenie na chov brojlerov

ČPS 1.1 - Ustajnenie, kŕmenie a napájanie

ČPS 1.2 - Vykurovanie a chladenie

ČPS 1.3 - Vzduchotechnika

Stavebné objekty:

SO 1 - Hala č.2 na výkrm brojlerov

SO 2 - Žumpa 2 x 5,0 m³

SO 3 - Preložka vodovodu

SO 4 - Vodovodná a kanalizačná prípojka

SO 5 - Prípojka NN

SO 6 - Vonkajší rozvod propanu

SO 7 - Spevnené plochy

SO 8 - Asanácia haly č.2

SO 9 - Tlaková stanica LPG

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície.

Stavba svojim účelom a zameraním vhodne dopĺňa výrobnú zónu objektov už vybudovanej Hydinovej farmy v Lapši. Stavenisko sa nachádza v katastri mesta Tornaľa, v jeho severovýchodnej časti, približne 2,5 km od mesta v lokalite Lapša. Stavba bude realizovaná na existujúcom hospodárskom dvore (hydinovej farme), kde sú pôvodné budovy, - haly na výkrm brojlerov hala č.1 - č.10.

Navrhovaná novostavba objektu technologicky a prevádzkovo naväzuje na existujúcu zástavbu a doterajšiu prevádzku na hydinovej farme Lapša. Ide o rozšírenie chovu brojlerových kurčiat.

Novostavba objektu je daná situovaním pôvodných objektov v teréne s možnosťou využiť voľnú plochu na navrhovanú výstavbu. Nový objekt SO1 - Hala č. 2 bude postavená na sčasti voľnej parcele / identifikácia dotknutých parciel vid'. príloha k časti 5.1 A. Sprievodná správa / a sčasti na mieste a parcele pôvodného objektu Hala č. 2. Navrhovaná hala je situovaná ronobežne za halou č.1 a súbežne s existujúcou halou č.3 a areálovou komunikáciou a súbežne aj s ostatnými prevádzkovanými halami č.5 až č.10. Pre návrh nového objektu nie je potrebné riešiť nový vstup do areálu farmy.

Vecne a časovo naväzuje nová stavba na nasledovné vyvolané investície z dôvodu výstavby haly. Na mieste a parcele nového objektu je v súčasnosti pôvodný objekt Hala č. 2, ktorý je potrebné zasanovať. Medzi existujúcimi halami č.3 a č.4 na voľnej ploche je navrhovaná výstavba novej stanice a nadzemných zásobníkov LPG pre účely vykurovania existujúcich hál č.4, č.5 a č.6.

Novostavbou objektu predbežne dôjde k preložkám sietí, a to preložka časti vodovodu. V celej farme je potrebné výhľadovo riešiť nové rozvody vodovodného potrubia z dôvodu zastaralého materiálu a poruchovosti.

5.1 Druhy a parcelné čísla pozemkov.

Podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie a stavebné povolenie týka, parcelné čísla dotknutých pozemkov a stavieb:

Čís. parcely	List vlastníctva	DOTKNUTÁ PARCELA	DRUH PARCELY
p.č. 2570/9	LV 2957	Domäsko s.r.o., Lieskovec	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 25703	LV 2957	Domäsko s.r.o., Lieskovec	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 2570/29	LV 2957	Domäsko s.r.o., Lieskovec	ostatná plocha

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.

Stavba bude mať jedného užívateľa a prevádzkovateľa – Domäsko, s.r.o. Lieskovská cesta 640/23, 962 21 Lieskovec.

7. Predpokladané termíny zahájenia a dokončenia výstavby.

Zahájenie výstavby:
Ukončenie výstavby:

Predpokladaná doba výstavby bude predbežne 18 mesiacov.
Lehota výstavba / začatie a ukončenie / bude upresnená po dohode medzi investorom a dodávateľom stavby.

8. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania.

Bude stanovená po dohode medzi investorom a dodávateľom stavby.
Po vykonaní všetkých predpísaných skúšok a revízií je možné „Halu na výkrm brojlerov“ dať do prevádzky. Stavba bude odovzdaná do užívania po jej kompletnom dokončení a vyskúšaní na základe odovzdávacieho, preberacieho a kolaudačného jednania. Prevádzková skúška v rozsahu hodín stanovených dodávateľom technologických zariadení bude vykonaná po ukončení výstavby.

9. Postupné uvádzanie častí stavby do užívania.

Nie je požadované. Stavba bude daná do užívania ako jeden celok. Jej prevádzka a proces výroby – chov brojlerových kurčiat naväzuje na existujúcu prevádzku hydinovej farmy Lapša. Môže byť daná do prevádzky s naviazaním na interval chovných turnusov na farme.

10. Celkové náklady stavby.

Predbežné orientačné náklady stavby:

Stavebná časť:€ bez DPH
Technologická časť :.....€ bez DPH